



Муниципальное образование  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

## МЭРИЯ ГОРОДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2023

№ 461

Об отклонении предложений о внесении изменений в решение городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области и на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 20.02.2023 мэрия города  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в решение городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 09.12.2008 № 858 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» по вопросу изменения границ территориальных зон согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города  
« 13 » 03 2023

М.А. Семёнов

Приложение  
к постановлению мэрии города  
муниципального образования  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной  
области  
от 13.03.2023 № 461

Содержание предложения	Основания для отклонения
<p>1) Перевод части территориальной зоны С-4в на зону Ж-1 земельного участка, расположенного по адресному ориентиру: г. Биробиджан, 55 м на восток от дома № 40 по ул. Волочаевской (79:01:0300016:79), для индивидуального жилищного строительства</p>	<p>Противоречит генеральному плану муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, данная территория генеральным планом не предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами. Согласно постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.02.2022 № 7 «О внесении изменений в постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74» (изменения в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») земельный участок будет располагаться в санитарно-защитной зоне производственных и коммунально-складских объектов</p>